



L.dz.TT/ 1257 /2020

Boguszów-Gorce, 11.03.2020r.

## Zapytanie ofertowe

Dot. złożenia oferty na Świadczenie usług kominiarskich w zasobach Gminnych w roku 2020/2021 administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach ZAPRASZA do złożenia oferty na:

### **Świadczenie usług kominiarskich w zasobach Gminnych w roku 2020/2021 administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach.**

#### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

1. **Czyszczenie przewodów kominowych** należy wykonać z następującą częstotliwością:
  - Czyszczenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z przykanalikami – **1 raz w roku**
  - Czyszczenie i udrożnienie kanałów spalinowych wraz z przykanalikami – **2 razy w roku**
  - Czyszczenie i udrożnienie kanałów dymowych wraz z przykanalikami – **4 razy w roku**
2. **Wykonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych** wynikającej z art. 62 ustawy **Prawo budowlane (1x w roku)**
3. **Wykonywanie zaleceń jednorazowych :** (wg potrzeb)
  1. wydawanie **opinii kominiarskich**
  2. udrożnienie przewodu kominowego za pomocą bolca lub przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych;
  3. odgruzowanie i udrożnienie przewodów kominowych lub usuwanie gniazd ptaków z wykuciem otworów pomocniczych,
  4. badanie – pomiar obecności tlenku węgla w lokalu
  5. wypalanie przewodu kominowego z zalegającego krezozotu (smoły)
  6. sprawdzenie przewodu za pomocą kamery inspekcyjnej na podczerwień wraz z zapisem na płyci CD-R – za jeden przewód kominowy bez względu na ilość kondygnacji i wymiary przewodu
  7. Odsmołowanie przewodu kominowego
  8. sporządzenie dokumentacji wraz z pomiarami i dokumentacją fotograficzną (przy nagłej interwencji)
  9. **ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych**
  10. **ustalenia przyczyny wadliwego działania wentylacji w lokalach , a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych**
  11. **przeprowadzenia inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych, w budynkach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego**
  12. **przeprowadzenie próby szczelności przewodu kominowego z pomiarem obecności tlenku węgla w lokalu**

Zmówienie obejmuje **55 budynków gminnych**

#### **2. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć wg załącznika 1 "Formularza ofertowego"
2. Oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto oraz brutto ( w tym: wysokość pod.VAT) przedmiotu zamówienia.
3. ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie



4. cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**3. Termin świadczenia umownego - od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.03.2021r.**

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium (kryteriami):

**Cena – 100 %**

**5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz propozycji cenowej (oferta) - wg zał.1
2. Kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym ( **wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu składania oferty)
3. wykaz budynków i cen za usługi – załączniki A i B do umowy
4. oświadczenie do postępowania o zamówienie publiczne z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru - załącznik Nr 2
5. zaakceptowany wzór umowy – załącznik 3
6. Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
7. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia , na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł.

6. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **23.03.2020r.** do godziny **11:00**, w siedzibie zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Sekretariat, pok. nr 8

Otwarcie ofert nastąpi dnia 23.03.2020r... o godz. 11:05 w siedzibie zamawiającego.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący : **“Oferta na świadczenie usług kominiarskich w zasobach gminnych na rok 2020/2021”**

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- **Daria Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew.49 e-mail : dwołk@boguszow.com.pl**
- **Justyna Mazur-Korościak - tel.074/84-49-411 wew.33 ,**

8 .W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

**9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: zgm@boguszow.com.pl



2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego.;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki :

1. formularz ofertowy – zał. 1
2. oświadczenie – zał. 2
3. wzór umowy – zał. 3
4. wykaz budynków - czyszczeń – zał. 1A
5. wykaz budynków przeglądów – zał. 1B
6. zakres usług kominiarskich – zał. 2 do umowy
7. protokół – wzór 1 – zał. 3 do umowy
8. protokół – wzór 2 – zał. 4 do umowy
9. harmonogram przeglądów budynków – zał. 5 do umowy

**SPECJALISTA**  
ds. Dokumentacji Technicznej

*mgr inż. Justyna Mazur-Korości*

Otrzymują:

1. strona internetowa ZGM
2. a/a JM K

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi  
i Budynkami Komunalnymi

*inż. Daria Wołk-Laniewska*

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Agnieszka Walkosz-Berda*

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

